

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno 13 del mese di maggio, Villasimius (CA), con la presente scrittura privata a valere a tutti gli effetti di legge, tra i sottoscritti:

-ANTONIO CERRUTI & C. S.A.p.A., con sede legale in Via Felice Cavallotti, 8 – 20122 Milano, P.Iva 03569300159, codice fiscale 80049430152, in persona del legale rappresentante Sig. Antonio Cerruti.

nel prosieguo anche definita “Comodante”

- La società “Villasimius s.r.l.” con sede legale in Piazza Gramsci n° 9 in Villasimius (CA), P.IVA 03183550924 - iscritta al registro delle imprese di Cagliari, Numero REA CA-252363, rappresentata dall'amministratore Unico **Dott.ssa Michela Erdas** - ai sensi della deliberazione C.C. di Villasimius n. 15 del 01.04.2021, affidataria dei servizi di parcheggio a pagamento e di supporto nelle zone a traffico limitato per il triennio 2021/2023;

nel prosieguo anche definita “Comodataria”

si conviene e stipula quanto segue:

ART.1

Il Comodante concede in comodato d'uso gratuito alla Comodataria che accetta, porzione di terreno in località Cala Giunco, complessivamente estesa per mq. 10.000, individuata al catasto terreni del comune di Villasimius al Foglio 30: mapp. 25 parte Foglio 30: mapp. 22 e mapp. 23 parte lungo la strada, il tutto come meglio evidenziato nella planimetria che si allega al presente contratto (nel prosieguo anche le “aree”).

La Comodataria è pienamente al corrente dello stato di fatto delle “aree” oggetto del presente comodato e se ne servirà, con la dovuta diligenza, esclusivamente al fine di ivi consentire il transito e la sosta degli autoveicoli dei fruitori della spiaggia denominata “Cala Giunco”, ad esse prospiciente, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

Antonio Cerruti

ME

VILLASIMIUS s.r.l.
Società Unipersonale con socio unico Comune di Villasimius
Soggetta a controllo, direzione e coordinamento
del Comune di Villasimius - Piazza Gramsci, 9 - Villasimius
c.s. € 25.000,00 - Partita IVA 03183550924

ART. 2

La durata del presente contratto è stabilita in 6 mesi (sei) con decorrenza dal 13 maggio 2021 e scadenza il 31 ottobre 2021, data in cui cesserà il rapporto di comodato senza necessità di alcuna disdetta, ferma la facoltà della Comodataria di recedere anticipatamente dal presente contratto, da esercitarsi con un preavviso minimo di quindici giorni, mediante comunicazione pec.

Alla scadenza del termine convenuto, o nel caso di recesso anticipato, la Comodataria è obbligata a restituire le "aree" oggetto del presente contratto, nello stato di fatto in cui le ha ricevute.

ART. 3

- i. La Comodataria è tenuta a custodire e conservare le "aree" con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento delle stesse, se non temporaneamente e per l'uso richiamato al precedente art.1.
- ii. La Comodataria, pertanto, con la firma del presente accordo è costituita custode delle "aree" ed è direttamente responsabile verso il Comodante ed i terzi dei danni causati alle aree stesse e/o ai terzi, siano essi imputabili alla Comodataria o ai terzi che eventualmente abbiano avuto accesso alle medesime.
- iii. Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dalla Comodataria restano acquisite al Comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del Comodante, salvo sempre per il Comodante il diritto di pretendere dalla Comodataria il ripristino delle aree nello stato in cui questa le ha ricevuti.
- iv. L'impiego delle aree per fini differenti da quelli indicati all'articolo 1 del presente contratto, l'esecuzione di qualsivoglia intervento e/o attività che possa pregiudicare l'integrità e la salvaguardia e/o l'omissione delle attività necessarie alla preservazione delle stesse, soprattutto sotto il profilo ambientale e paesaggistico, produrranno *ipso jure* la risoluzione del contratto per fatto e colpa della Comodataria, che dovrà, altresì, rispondere in via esclusiva di eventuali danni o richieste risarcitorie.
- v. Sono a carico della Comodataria le spese per servirsi della cosa.

VILLASIMIUS s.r.l.
Società Unipersonale con socio unico Comune di Villasimius
Soggetta a controllo, direzione e coordinamento
del Comune di Villasimius - Piazza Gramsci, 9 - Villasimius
c.s. € 25.000,00 - Partita IVA 03183550924

ART. 4

Il Comodante è esonerato dalla Comodataria, che con la firma del presente la manleva integralmente, da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose che allo stesso potessero derivare dal fatto, omissione o colpa della Comodataria o di terzi.

ART. 5

Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a carico della Comodataria.

È fatto espresso divieto di cessione di contratto, senza consenso scritto del Comodante. La Comodataria potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto; in caso contrario il Comodante potrà richiedere immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

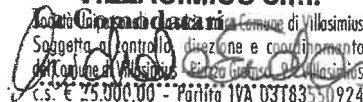
Per quanto non previsto si rinvia al codice civile all'articolo 1803 e seguenti del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto in triplice originale.

Il Comodante


.....

VILLASIMIUS s.r.l.

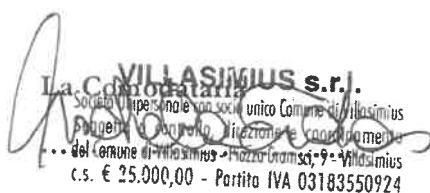

Società a partecipazione unica del Comune di Villasimius
Soggetta al controllo, direzione e coordinamento
del Comune di Villasimius - Piazza Duomo, 9 - Villasimius
c.s. € 25.000,00 - Partita IVA 03183550924

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si approvano specificatamente le seguenti clausole: 1, 2, 3, 4, 5.

Il Comodante

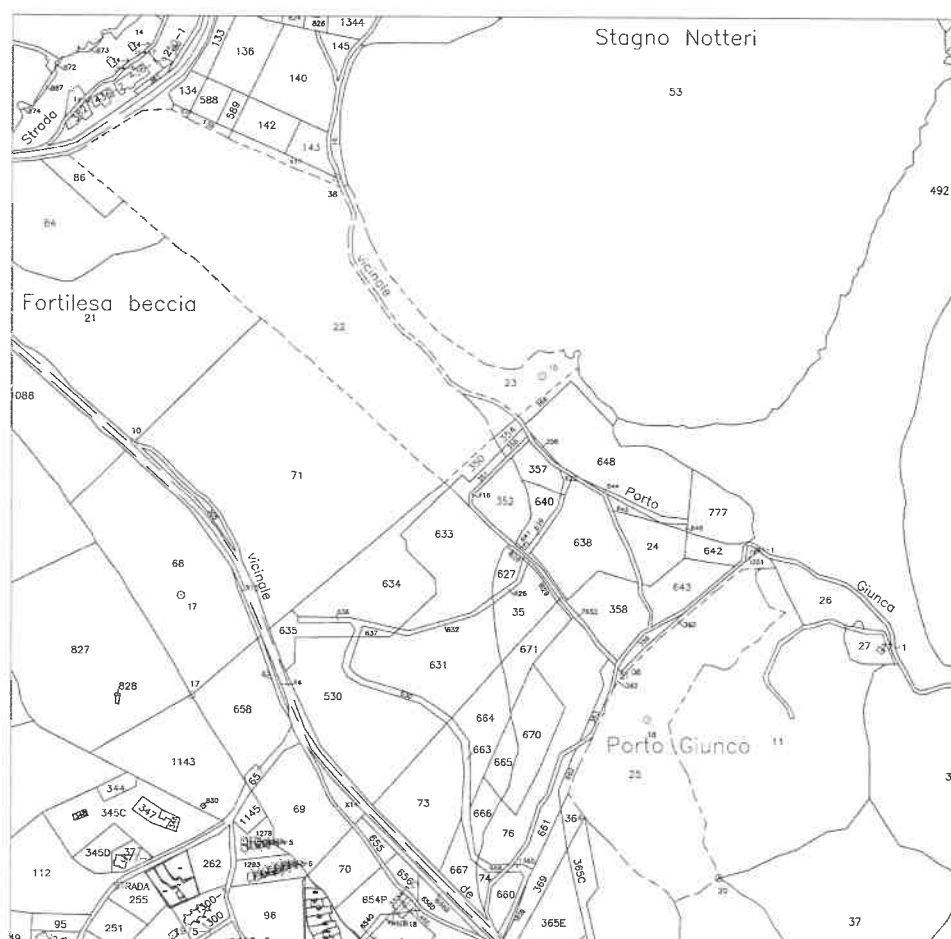

.....

VILLASIMIUS s.r.l.


Società a partecipazione unica del Comune di Villasimius
Soggetta al controllo, direzione e coordinamento
del Comune di Villasimius - Piazza Duomo, 9 - Villasimius
c.s. € 25.000,00 - Partita IVA 03183550924

**PLANIMETRIA
FOGLIO 30 MAPPALI
22 – 23 - 25**

----- AREA INTERESSATA



Chirica Am

