

Villasimius s.r.l.

Società in house SOCIETÀ UNIPERSONALE CON SOCIO UNICO COMUNE DI VILLASIMIUS Soggetta a controllo, direzione e coordinamento del Comune di Villasimius Piazza Gramsci, 9 - Villasimius c.s. € 25.000,00 – P. IVA 03183550924

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Individuazione di aree da acquisire in locazione da destinare a parcheggio nel Comune di Villasimius nelle località costiere e nel centro urbano.

La società “Villasimius Srl”, con socio unico il Comune di Villasimius,

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale N. 9 del 09/05/2022 con cui sono stati approvati gli indirizzi generali per la gestione della Società in house per il triennio 2022/2024, individuando tra i servizi la gestione dei servizi di parcheggio a pagamento e dei punti di informazione turistica.

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 76 del 17/05/2022 con cui è stato approvato il contratto di servizio tra il Comune e la società in house per il triennio 2022/2024;

VISTO il contratto di servizio rep. n. 35/2022, il cui schema è approvato con la deliberazione G.C. sopra richiamata”, il quale, seppur non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente deliberazione, con il quale si disciplina l’affidamento dei servizi di gestione dei parcheggi a pagamento e di attività di supporto per il triennio 2022-2024 sottoscritto con la società partecipata a controllo analogo Villasimius srl;

RICHIAMATO, nello specifico, l’art. 8 “Individuazione ambiti geografici e cronologici della prestazione” del sopra indicato contratto di servizio rep. n. 35/2022 con il quale si prevede che il servizio di parcheggi a pagamento sia svolto nel territorio di Villasimius nelle aree e per il numero di stalli nel medesimo articolo indicati;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 01/02/2024

Considerato che

- fino ad ora il servizio di parcheggi a pagamento è stato svolto nel territorio di Villasimius nelle seguenti aree:

1. **località costiere:** Porto Sa Ruxi, Piccola Oasi, Simius (Via delle Palme), Timi ama, Su Stangioni (Tanka), Campulungu (Via dei Tamerici e Via delle Querce), Porto Giunco;
2. **centro urbano:** Via Umberto I, Via Bixio, Via Pellico, Via V. Emanuele, Via Marconi, Via del Mare, Rokkaria (via Mazzini), Ex Esmas (via del mare), Piazza Cap. Gatta, Via Mazzini.

RENDE NOTO CHE intende procedere alla ricerca di aree private libere da acquisire in locazione al fine di adibirle per l’individuazione di aree di proprietà privata, in particolare nell’immediata prossimità delle aree costiere, da destinare a nuove aree per la sosta a pagamento, per l’anno 2024.

Art. 1 – Oggetto

La società Villasimius Srl intende procedere ad una indagine esplorativa finalizzata al reperimento di aree libere nel Comune di Villasimius da acquisire in locazione e destinare a parcheggio. Tali aree verranno utilizzate a servizio delle spiagge, del porto turistico ovvero del centro urbano e pertanto dovranno essere ubicate nelle immediate vicinanze di questi.

Art. 2 – Caratteristiche delle aree interessate

La ricerca è rivolta alle aree private libere con le seguenti caratteristiche:

1. ubicazione delle aree nel Comune di Villasimius, adiacenti le spiagge di Punta Molentis, Porto Giunco, Cava Usai, ovvero in prossimità della località di Santo Stefano, nonché nelle immediate vicinanze del Porto Turistico di Villasimius con la possibilità, in quest'ultimo, di installare un punto di informazione turistica;
2. aree all'interno del centro abitato;
3. destinazione compatibile con l'uso di parcheggio;
4. disponibilità dell'area per tutta la durata del contratto di locazione.

Art. 3 – Importo canone di locazione e durata contratto

Il canone di locazione sarà determinato successivamente in base al numero di stalli realizzabili all'interno delle aree, e il canone mensile non potrà comunque superare i 0,40 € / mq.

Le aree dovranno essere rese disponibili contestualmente alla stipula dell'atto di locazione, unitamente alla presentazione di ogni documento necessario per legge allo scopo. Il contratto di locazione avrà durata per la stagione balneare dell'anno 2024 con decorrenza dalla stipula del contratto e fino a ottobre 2024 per le aree destinate a servire gli ingressi delle spiagge ed il porto turistico, qualora ci fossero gli estremi la Villasimius Srl si riserva la facoltà di rendere efficace il contratto per tutte le annualità previste dalla delibera C.C. N. 9 del 9 Maggio 2022 avente ad oggetto gli atti di indirizzo per il triennio 2022/2024.

Art. 4 – Requisiti degli offerenti

La manifestazione di interesse a fornire l'area richiesta in locazione potrà essere presentata dai soggetti proprietari che non si trovano in alcuna delle condizioni ostative di contrattazione con la società. Detti soggetti dovranno dichiarare di essere interessati a concedere l'area in locazione mediante stipula di idoneo contratto in forma pubblica amministrativa e di accettare tutte le condizioni previste dal presente avviso.

Le proposte dovranno essere sottoscritte dal/i proprietario/i dell'area in oggetto; in ipotesi di comunione indivisa, l'istanza deve essere formulata e sottoscritta da tutti i comproprietari, o loro procuratori speciali. Nel caso di persona giuridica, la proposta di locazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della stessa, o comunque da persona munita dei relativi poteri, conferiti dai competenti organi della società o dell'ente, nelle forme dell'atto pubblico da prodursi in copia autentica.

La società si riserva la facoltà di verificare l'esistenza di condizioni soggettive che, secondo la disciplina vigente, siano motivo di impedimento alla stipula di contratti.

Art. 5 – Presentazione delle domande

I soggetti interessati dovranno presentare:

- istanza, debitamente sottoscritta, nella quale manifestino il loro interesse a fornire l'area in locazione corredata della proposta contrattuale;
- copia fotostatica di un documento in corso di validità;
- planimetria dell'area proposta in locazione;
- dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n.445 e ss.mm.ii., in cui si attesti:

- di essere interessato a fornire l'area in locazione alla società Villasimius srl, secondo le modalità precisate nel presente avviso;
- di aver preso visione e di accettare le condizioni riportate nell'avviso;
- che l'area sarà pienamente disponibile per tutta la durata del contratto;
- che la sua superficie è di mq.

I soggetti interessati devono far pervenire la documentazione richiesta entro le ore 12:00 del giorno 11 marzo 2024 presso la sede legale della Società Villasimius Srl sita a Villasimius, a mezzo pec all'indirizzo di posta elettronica certificata villasimiussrl@pec.it.

L'oggetto della mail deve recare l'indicazione la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per la FORNITURA IN LOCAZIONE DI AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO".

Art. 6 – Condizioni regolanti la procedura

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la consultazione del maggior numero di proposte in modo non vincolante per la società; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla società la disponibilità a fornire l'area in locazione. La società si riserva la facoltà di non dar seguito al presente avviso, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o risarcimento danni, neanche ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.

Art. 7 – Trattamento dei dati

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs 30 giugno 2003, n.196, al Regolamento Europeo n. 679/2016 e ss.mm.ii. per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento della prestazione.

Art. 8 – Pubblicazione

Il presente avviso è pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente – "Bandi di gara e contratti" del sito della società Villasimius srl .

Art.9 – Informazioni

Società promotrice: Villasimius srl

Mail: amministrazione@villasimiussrl.it

Pec: villasimiussrl@pec.it

Telefono : 070-7930285

Villasimius, 09 febbraio 2024

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott.ssa Michela Erdas