

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno duemila ventuno (2021) il giorno 26 del mese di maggio con la presente scrittura privata a valere a tutti gli effetti di legge, tra i sottoscritti:

-**Carlo Ignazio Fantola**, nato a Cagliari il 21 febbraio 1945, domiciliato per la carica presso la sede sociale, dirigente, codice fiscale FNT CLG 45B21 B354M, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico della società: **"CALA GIUNCO S.R.L."** con unico socio, con sede in Milano, via Torino n. 2, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Milano, Monza Brianza, Lodi 00239790926 (mail pec: calagiunco@pec.it) soggetta all' attività di direzione e coordinamento della società "IMMOBILIAREUROPEA S.P.A.", con sede in Milano, al presente atto autorizzato in virtù dei poteri a lui spettanti ai sensi di legge ed a norma del vigente statuto sociale,

nel prosieguo anche definita "Comodante"

- **La società "Villasimius s.r.l."** con sede legale in Piazza Gramsci n° 9 in Villasimius (CA), P.IVA 03183550924 - iscritta al registro delle imprese di Cagliari, Numero REA CAZ52363, (mail pec: villasimiusrl@pec.it rappresentata dall'Amministratore Unico **Dott.ssa Michela Erdas** - ai sensi della deliberazione C.C. di Villasimius n.15 del 01 aprile 2021, affidataria dei servizi di parcheggio a pagamento e di supporto nelle zone a traffico limitato per l'anno 2021;

nel prosieguo anche definita "Comodataria"

"Comodante" e "Comodataria", unitamente definite "Parti"

si conviene e stipula quanto segue:

ART.1

Il Comodante concede in comodato d'uso gratuito alla Comodataria che accetta, porzione di terreno in località Cala Giunco, complessivamente estesa per mq. 22.405, individuata al catasto terreni del comune di Villasimius al Foglio 30: mapp. 24 parte (1.342 mq), 356 (61 mq), 361 (160 mq), 366 (1.298 mq), 642 (1.608 mq), 645 (418 mq), 646 (46 mq), 686

(422 mq), 1209 ex 648a (4.613 mq), 1210 ex 648 b (3.704 mq), 1211 ex 648 c (2.979 mq), 1212 ex 648 d (269 mq), 1213 ex 648e (295 mq), 1224 ex 644a (190 mq), 1225 ex 644 b (506 mq), 1226 ex 647a (3.956 mq), 1227 ex 647b (538 mq), il tutto come meglio evidenziato nella planimetria che si allega al presente contratto (nel prosieguo anche le "aree").

La Comodataria è pienamente al corrente dello stato di fatto e di diritto delle "aree" oggetto del presente comodato, con specifico ma non esclusivo riferimento ai vincoli paesaggistico ambientali cui sono assoggettate ai sensi della normativa vigente - e se ne servirà, con la dovuta diligenza, previo ottenimento di ogni e qualsivoglia titolo autorizzatorio necessario, esclusivamente al fine di ivi consentire il transito e la sosta regolamentata degli autoveicoli dei fruitori della spiaggia denominata "Cala Giunco", ad esse prospiciente, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

ART. 2

La durata del presente contratto è stabilita in mesi (sei) con decorrenza dal 27 maggio 2021 e scadenza il 31 ottobre 2021, data in cui cesserà il rapporto di comodato senza necessità di alcuna disdetta, ferma la facoltà della Comodataria di recedere anticipatamente dal presente contratto, da esercitarsi con un preavviso minimo di quindici giorni, mediante comunicazione pec.

Alla scadenza del termine convenuto, o nel caso di recesso anticipato, la Comodataria è obbligata a restituire le "aree" oggetto del presente contratto, nello stato di fatto in cui le ha ricevute.

ART. 3

- i. La Comodataria è tenuta a custodire e conservare le "aree" con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento delle stesse, se non temporaneamente e per l'uso richiamato al precedente art.1, nei limiti e con le modalità stabilite in seno ai provvedimenti autorizzatori rilasciati dalle competenti Amministrazioni, il cui ottenimento è di esclusiva spettanza e responsabilità della Comodataria, qualora richiesto ai sensi della disciplina cui sono assoggettate le "aree",

- ii. La Comodataria, pertanto, con la firma del presente accordo è costituita custode delle "aree" ed è direttamente responsabile verso il Comodante ed i terzi dei danni causati alle aree stesse e/o ai terzi, siano essi imputabili alla Comodataria o ai terzi che eventualmente abbiano avuto accesso alle medesime.
- iii. Le migliorie, riparazioni o modifiche realizzate dalla Comodataria restano acquisite al Comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del Comodante, salvo il diritto del medesimo di ottenere dalla Comodataria con semplice richiesta scritta inviata via pec agli indirizzi di cui in epigrafe, il ripristino delle "aree" nello stato in cui questa le ha ricevute.
- iv. L'impiego delle aree per fini differenti da quelli indicati all'articolo 1 del presente contratto e/o l'esecuzione di qualsivoglia intervento e/o attività in contrasto con la disciplina cui sono assoggettate le "aree" e/o con i relativi titoli autorizzativi eventualmente necessari, e/o che possa pregiudicarne l'integrità e la salvaguardia e/o l'omissione delle attività necessarie alla preservazione delle stesse, soprattutto sotto il profilo ambientale e paesaggistico, produrranno *ipso jure* la risoluzione del contratto per fatto e colpa della Comodataria, che dovrà, altresì, rispondere in via esclusiva di eventuali danni o richieste risarcitorie.
- v. Resta ad esclusivo carico della Comodataria ogni e qualsivoglia spesa necessaria per servirsi delle "aree".

ART. 4

Il Comodante è esonerato dalla Comodataria, che con la firma del presente la manleva integralmente, da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose che allo stesso potessero derivare dal fatto, omissione o colpa della Comodataria o di terzi.

ART. 5

Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a carico della Comodataria.

È fatto espresso divieto di cessione di contratto, senza consenso scritto del Comodante. La Comodataria potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto, previo

ottenimento di qualsivoglia titolo autorizzativo necessario a tal fine ai sensi della normativa vigente in materia; in caso contrario il Comodante potrà richiedere immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

Per quanto non previsto si rinvia al codice civile all'articolo 1803 e seguenti del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto in triplice originale.

Il Comodante

La Comodataria

.....

.....

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si approvano specificatamente le seguenti clausole: 1, 2, 3, 4, 5.

Il Comodante

La Comodataria

.....

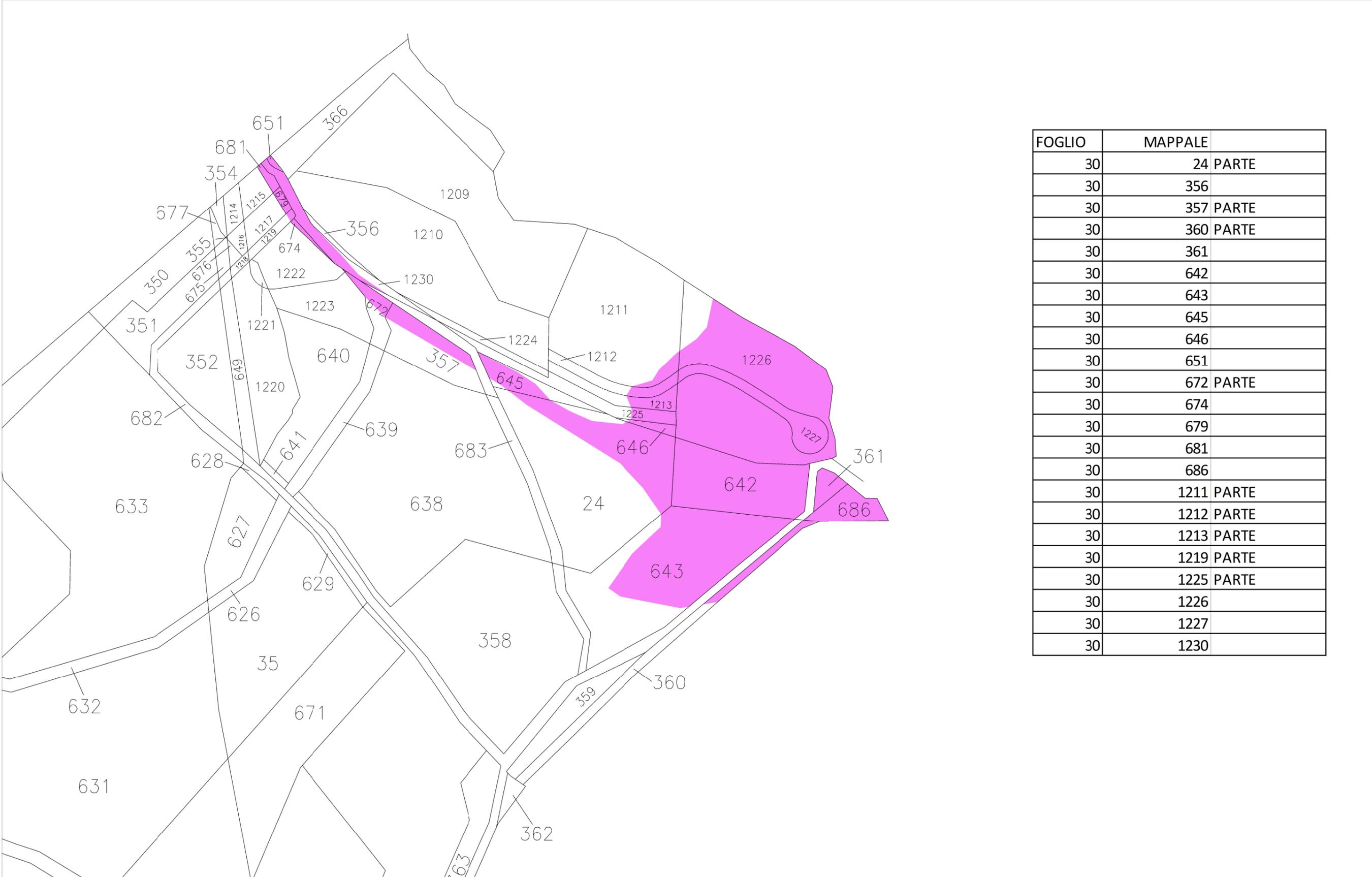
.....

PLANIMETRIA CATASTALE



FOGLIO	MAPPALE
30	24 PARTE
30	356
30	357 PARTE
30	360 PARTE
30	361
30	642
30	643
30	645
30	646
30	651
30	672 PARTE
30	674
30	679
30	681
30	686
30	1211 PARTE
30	1212 PARTE
30	1213 PARTE
30	1219 PARTE
30	1225 PARTE
30	1226
30	1227
30	1230

PLANIMETRIA CATASTALE



FOGLIO	MAPPALE
30	24 PARTE
30	356
30	357 PARTE
30	360 PARTE
30	361
30	642
30	643
30	645
30	646
30	651
30	672 PARTE
30	674
30	679
30	681
30	686
30	1211 PARTE
30	1212 PARTE
30	1213 PARTE
30	1219 PARTE
30	1225 PARTE
30	1226
30	1227
30	1230