

**CONTRATTO DI LOCAZIONE**

L'anno 2023, addì 15 del mese di giugno in Villasimius, tra:

- La Società IS MOLENTIS S.r.l., con sede in Pula (CA), Località Bacchixeddu, partita IVA 01958950923, in persona del suo liquidatore Dott. Alberto Ceresa, nato a Pavia il 16/06/1964, codice fiscale CRSLRT64H16G388I, di seguito denominata anche "locatore" o "parte locatrice",

**E**

- La Società VILLASIMIUS S.r.l., con sede legale in Villasimius, Piazza Gramsci n. 9, partita IVA 03183550924, iscritta presso il registro delle imprese di Cagliari, Numero REA CA-252363, in persona del suo amministratore unico e legale rappresentante pro-tempore Dott.ssa Michela Erdas, nata a Cagliari il 18/09/1984 codice fiscale RDSMHL84P58B354F, di seguito denominata anche "conduttore" o "parte conduttrice",

**PREMESSO CHE**

- Con deliberazione C.C. n. 9 del 09-05-2022 è stata individuata quale modalità di affidamento della gestione dei servizi di parcheggio a pagamento e di supporto nelle zone a traffico limitato per il triennio 2022/2024, il ricorso alla Società Unipersonale Villasimius S.r.l., soggetta a controllo analogo;

- Il contratto di servizio Rep. 35/2022 regola rapporti tra il Comune di Villasimius e la Società Villasimius S.r.l. per l'affidamento dei servizi di gestione dei parcheggi a pagamento e servizi di supporto per il triennio 2022 - 2024;

- Con deliberazione G.C. n. 2 del 13 giugno 2023 l'area di Punta Molentis è stata individuata fra quelle da destinare al parcheggio di veicoli per lo svolgimento del servizio affidato dal Comune alla Società Villasimius S.r.l.;
  - L'area suddetta - meglio identificata al Foglio 26, Particelle 18 -25- 26 - è di proprietà della Società Is Molentis S.r.l.;
  - Il Comune di Villasimius ha incaricato la Società partecipata Villasimius S.r.l. di limitare l'accesso alla suddetta area e ridurre il carico antropico nella spiaggia antistante denominata Punta Molentis, individuata quale sito di importanza comunitaria (SIC: ITB 040020);
  - Durante la stagione estiva l'area è utilizzata quale ambito di sosta provvisoria priva di regolamentazione da parte di automobilisti che si recano presso l'omonima spiaggia, con rischio del sistema ambientale protetto;
  - Le parti condividono l'obiettivo di tutela, valorizzazione e salvaguardia ambientale del citato SIC;
  - Si rende necessario regolare l'accesso dei veicoli a motore nella suddetta area SIC nel limite massimo di 600 utenti, e comunque per un numero anche inferiore di auto, così da ridurre il carico antropico sulla spiaggia adiacente.
- Tutto ciò premesso, tra le parti sopraindicate

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1.**

Le premesse di cui sopra formano parte integrante ed essenziale del presente contratto.

**Art. 2.**

Identificazione dell'area e destinazione

La Società Is Molentis S.r.l. concede in locazione alla Società Villasimius S.r.l. che, come sopra rappresentata, accetta, l'area di mq. 24.065 circa ubicata nel Comune di Villasimius, identificata al Foglio 26, Particelle 18 -25- 26 del N.C.T., con relativa strada di accesso, da utilizzare nelle ore diurne (dalle ore 8:00 alle ore 20:00) per la sosta provvisoria di veicoli, per un massimo di 600 utenti. L'area utilizzabile per il transito e la sosta dei mezzi per l'accesso alla spiaggia adiacente "Punta Molentis" è individuata dalle parti nell'allegata planimetria e identificata dal rettangolo evidenziato con il colore rosso, che le parti sottoscrivono per far parte integrante del presente atto.

### **Art. 3.**

#### Durata della locazione

La durata della locazione dell'area viene stabilita e limitata alla stagione balneare 2023, specificamente dal 17 giugno 2023 al 31 ottobre 2023. Il contratto non si rinnoverà o prorogherà tacitamente e nessun titolo potrà essere invocato dalla parte conduttrice per la prosecuzione del contratto, salvo diverso accordo scritto tra le parti, previo consenso del Comune di Villasimius.

La parte locatrice si impegna a garantire il godimento del bene per l'intera durata della locazione e, in ogni caso, a tenere indenne il conduttore laddove l'indisponibilità dell'area discenda dalle vicende che possano coinvolgere le due società partecipanti della Is Molentis S.r.l.

La parte conduttrice si impegna a non assumere obbligazioni aventi efficacia per il periodo successivo alla restituzione dell'immobile, rispondendone personalmente in caso di inadempimento.

### **Art. 4.**

#### Risoluzione del contratto e divieto di sublocazione

Le parti riconoscono quale clausola espressa di risoluzione del contratto la revoca dell'affidamento, da parte del Comune di Villasimius, del servizio di gestione complessiva della sosta a pagamento alla Villasimius S.r.l.. È altresì vietata la sublocazione e la cessione del contratto totale o parziale, sotto qualunque forma, a titolo gratuito od oneroso nonché l'utilizzo dell'area medesima per l'esercizio di attività diverse dal servizio di parcheggio; in difetto il locatore sarà legittimato a richiedere la risoluzione del presente contratto.

La società Villasimius S.r.l. si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal presente contratto di locazione, interrompendo contestualmente ogni versamento previsto, qualora risulti che il bene in oggetto non sia perfettamente idoneo, per qualsivoglia motivo, all'utilizzo convenuto. Il recesso sarà comunicato a mezzo pec ed avrà efficacia trascorsi 10 giorni naturali dall'invio dello stesso.

#### **Art. 5.**

##### Canone di locazione

Il canone di locazione per l'intera durata del contratto, vale a dire dal 17 giugno 2023 al 31 ottobre 2023, viene determinato in complessivi Euro 65.000, 00 sessantacinquemila oltre iva di legge mensili.

Il pagamento dovrà essere eseguito mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Società Is Molentis S.r.l. in liquidazione presso Deutsche Bank agenzia di Cagliari IBAN IT48I0310404804000000823447 da eseguirsi quanto ad euro 30.000 entro il 30 giugno 2023 ed euro 35.000 entro il 31 ottobre 2023.

**Art. 6.**

Diritti della parte locatrice

Durante il periodo di locazione, la parte locatrice potrà esercitare il diritto di ispezione e controllo e consentire l'accesso all'area ai soggetti dalla medesima incaricati, con un preavviso di almeno tre giorni. Il conduttore si obbliga a consentire l'accesso gratuito alla proprietà e consegnare quanto necessario per il transito nell'area, incluse le chiavi di sbarra e/o di delimitazione degli accessi. Le suddette chiavi di sbarra e/o delimitazione degli accessi non potranno essere cedute a terzi dal conduttore se non per le finalità strettamente necessarie allo svolgimento del servizio di gestione della sosta a pagamento.

**Art.7.**

Obblighi della parte conduttrice

Il conduttore prende atto che l'area è priva di apposita segnaletica e delimitazione delle zone utilizzabili per la sosta provvisoria e si obbliga pertanto a provvedervi a sue spese ed oneri.

La parte conduttrice si obbliga, pena, in difetto, la risoluzione immediata di diritto del presente contratto, ad utilizzare l'area affittata senza modificare in alcun modo la destinazione d'uso concordata.

Sono a carico della parte conduttrice le opere di ordinaria manutenzione dell'area necessarie per l'esercizio della propria attività ed espressamente, fra esse, quelle relative all'installazione di una sbarra o altro sistema di delimitazione e controllo dell'accesso dei veicoli. Si precisa, inoltre, che in

nessun caso le spese sostenute dal conduttore per l'esecuzione delle opere sopra menzionate potranno essere detratte dal canone di locazione.

E' vietata qualsiasi modifica, innovazione o trasformazione del bene.

L'area dovrà essere restituita entro il giorno 31 ottobre 2023 nelle medesime condizioni in cui è stata consegnata e con la rimozione di qualsiasi manufatto realizzato dal conduttore per la gestione della sosta provvisoria, salva facoltà della parte locatrice di acquisirlo a titolo gratuito.

In ogni caso, al termine della locazione, il conduttore dovrà procedere alla rimessione in pristino dell'immobile a sue spese.

#### **Art. 8.**

##### Utilizzo dell'area

La parte conduttrice dichiara di aver accuratamente visitato l'immobile e di averlo riscontrato in ogni sua parte in perfette condizioni di integrità e manutenzione, nonché esente da qualsiasi vizio che diminuisca in modo qualunque l'idoneità all'uso convenuto. La parte conduttrice si impegna a prestare ogni cautela e riguardo per la migliore conservazione dell'immobile ed a riconsegnare lo stesso alla scadenza contrattuale nel medesimo stato in cui lo ha ricevuto. La parte conduttrice è custode dell'immobile, con esonero del locatore da qualsivoglia responsabilità conseguente a danni diretti e/o indiretti cagionati da azioni e/o omissioni anche di terzi. La parte conduttrice si obbliga altresì a stipulare apposita polizza assicurativa per tutta la durata della locazione contro i rischi di incendio e per responsabilità civile terzi ed a consegnarne copia alla parte locatrice.

La parte conduttrice dovrà avere particolare cura, prudenza e diligenza nell'uso dell'area e nell'organizzazione della sua attività. Fermo restando i

vincoli di legge e la necessità delle apposite autorizzazioni amministrative, la Società locatrice autorizza la parte conduttrice alla realizzazione delle opere necessarie alla gestione del transito e sosta dei mezzi con la delimitazione dell'area da destinare a tale scopo, quale l'installazione di una sbarra o altro sistema di accesso e controllo da ubicarsi nella strada di accesso in prossimità del ponte identificato nell'allegata planimetria. Viene altresì autorizzato il posizionamento di pali in legno e elementi amovibili per delimitare l'area di fermata provvisoria per i terzi che intendono accedere alla spiaggia con i veicoli.

#### **Art. 9.**

##### Imposte

Le quietanze, l'imposta di bollo e di registro del presente contratto sono ad esclusivo carico della parte conduttrice.

#### **Art. 10.**

##### Norme richiamate e Foro Competente

Le clausole di cui alla presente scrittura privata sono valide ed efficaci tra le parti, salvo deroga o modifica di legge in materia di locazione, in quanto applicabile. Per tutto quanto non specificato nel presente contratto si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge.

Per qualunque controversia relativa alla interpretazione e/o esecuzione del presente contratto, il Foro competente sarà esclusivamente quello del Tribunale di Cagliari, nel cui circondario è ubicato l'immobile oggetto della locazione, previo esperimento del tentativo di mediazione obbligatorio presso l'Organismo di Mediazione della Camera di Commercio di Cagliari.





# COMUNE DI VILLASIMIUS

PROVINCIA SUD SARDEGNA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

==.==.==.==.==.

**N. 9 del 09-05-2022**

*COPIA*

**OGGETTO:** Affidamento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento per il triennio 2022-2024. Approvazione relazione istruttoria di cui all'art. 34, comma 20, del D.lgs. n. 179/2012 e dell'art. 192 del d.lgs. 50/2016

L'anno **duemilaventidue** addì **nove** del mese di **maggio** alle ore **17:24** in Villasimius e nella sala delle adunanze, in seduta Pubblica Straordinaria.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei sig.:

<b>Dessi' Gianluca</b>	<b>P</b>	<b>Lallai Raffaele</b>	<b>A</b>
<b>Ghiani Sergio</b>	<b>P</b>	<b>Marci Luciano</b>	<b>P</b>
<b>Frau Angelo</b>	<b>P</b>	<b>Sanna Salvatore</b>	<b>P</b>
<b>Cardia Marco</b>	<b>P</b>	<b>Gagliardo Giuseppe</b>	<b>P</b>
<b>Marci Maurizio</b>	<b>P</b>	<b>Cogoni Enrico</b>	<b>A</b>
<b>Fadda Carlo</b>	<b>P</b>	<b>Cadoni Luisella</b>	<b>P</b>
<b>Cireddu Michele</b>	<b>P</b>		

Presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assiste il Segretario Comunale *Giovanni Mattei*.

Il Sindaco *Gianluca Dessi'* assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AA.GG. E SOCIALI**

### **Premesso** che:

- il territorio di Villasimius, a vocazione notoriamente turistica e offerta pressoché esclusiva di risorsa ambientale, accoglie i propri imponenti flussi di presenze nella stagionalità estiva, prevalentemente considerata ricompresa tra i mesi di giugno e settembre;
- l'elevato numero di visitatori complessivi porta alla necessità di garantire un adeguato ricambio dei parcheggi in modo tale da ridurre le soste non necessarie e permettere una maggior fruibilità dei servizi sia nel centro urbano che nei litorali a tutte le tipologie di visitatori;
- inoltre è opportuno istituire una zona traffico limitato nelle fasce orarie serali e notturne con l'intento di favorire la pedonalizzazione delle principali vie e piazze del Comune.

### **Considerato** che:

- da diversi anni si è individuato nelle soste a pagamento, lo strumento ideale per perseguire le finalità su esposte avvalendosi, da diversi anni, della società unipersonale Villasimius srl (soggetta a controllo analogo), appositamente costituita;
- le attività di supporto consistenti nel posizionamento e ritiro delle transenne necessarie alla delimitazione delle z.t.l. sono state parimenti affidate alla predetta società in house.

### **Visti:**

- l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 secondo il quale il Consiglio Comunale ha competenza in materia di «organizzazione dei pubblici servizi, costituzione di istituzioni e aziende speciali, concessione dei pubblici servizi, partecipazione dell'ente locale a società di capitali, affidamento di attività o servizi mediante convenzione»;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il cui art. 112 rubricato "Servizi pubblici locali" al comma 1 recita: "*Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali*";
- l'art. 4, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 175/2016 secondo il quale le amministrazioni pubbliche possono, direttamente o indirettamente, costituire società e acquisire o mantenere partecipazioni in società esclusivamente per lo svolgimento delle attività di autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento;

- l'art. 16, comma 1, del D.Lgs. 175/2016 secondo il quale le società in house ricevono affidamenti diretti di contratti pubblici dalle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo;
- l'art. 5 del D.lgs. 50/2016 (Codice degli appalti), che, recependo gli orientamenti e la disciplina comunitaria, esclude dall'applicazione delle regole sugli affidamenti in appalto o in concessione di lavori, servizi e forniture, quelli effettuati in favore dei c.d. "organismi in house", consentendo l'affidamento diretto senza gara, ponendo però le seguenti condizioni legittimanti: 1. L'amministrazione aggiudicatrice deve esercitare un il c.d. "controllo analogo" sull'organismo in house aggiudicatario; 2. Oltre l'80% delle attività della persona giuridica controllata devono essere svolte in favore dell'amministrazione aggiudicatrice controllante; 3. Nella persona giuridica controllata non può esservi alcuna partecipazione privata salvo i casi previsti dalla legge;
- l'art. 192 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 che istituisce presso l'ANAC l'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house di cui all'articolo 5.
- l'art. 192 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 secondo il quale «Ai fini dell'affidamento in house di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuano preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta dei soggetti in house, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche»;

**Richiamato** il D.L. 18 ottobre 2012, n. 179 convertito nella L. 17 dicembre 2012, n. 221, il cui art. 34, comma 20, dispone testualmente: *"Per i servizi pubblici locali di rilevanza economica, al fine di assicurare il rispetto della disciplina europea, la parità tra gli operatori, l'economicità della gestione e di garantire adeguata informazione alla collettività di riferimento, l'affidamento del servizio è effettuato sulla base di apposita relazione, pubblicata sul sito internet dell'ente affidante, che da' conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste";*

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. N. 15 del 29-05-2020 recante Approvazione relazione istruttoria di cui all'art. 34, comma 20, del D.lgs. n. 179/2012 per l'affidamento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento per il triennio 2020-2022;

**Considerato** che il servizio di parcheggio a pagamento risulta possedere le caratteristiche di servizio pubblico locale a rilevanza economica in quanto attività destinata alla soddisfazione di un interesse diretto e un bisogno immediato dell'utenza, da regolare secondo obblighi di servizio e capace di generare un flusso di entrate remunerativo dei costi di gestione;

**Evidenziato** che per quanto attiene in particolare il servizio di gestione del servizio dei parcheggi a pagamento non custoditi, ivi compresi quelli stagionali, le finalità di interesse pubblico che guidano le scelte di istituire parcheggi a pagamento e di affidare il servizio strumentale di gestione degli stessi alla società in house, in relazione al prevalente interesse pubblico nei criteri di erogazione degli stessi, si individuano sommariamente:

- nella necessità di garantire una rotazione costante ai veicoli, allo scopo di soddisfare le esigenze di sosta di un alto numero di utenti quando la disponibilità di sosta è limitata;
- del miglioramento del fenomeno della sosta in aree vietate;
- nell'opportunità di incentivare l'uso del mezzo pubblico o a disposizione del pubblico (trasporto pubblico locale, piste ciclabili etc) nei confronti di quello privato, con conseguente riduzione dei flussi veicolari, con benefiche ricadute in ordine alla sicurezza della circolazione, alla salute pubblica, alla tutela dell'ambiente;
- nella strategicità del presidio e del controllo del territorio attraverso un soggetto sul quale poter operare un controllo diretto, al fine di consentire una gestione flessibile rispetto ai mutamenti delle esigenze di gestione del servizio, considerate le peculiarità geografiche ed economiche del territorio, la sua estensione, la distanza della zona urbana da alcune spiagge fruite prevalentemente nella stagione estiva, la vocazione turistica dell'economia del territorio, le variazioni dei flussi di presenze anche rispetto al trend storico per fattori esogeni dati dal mercato turistico nazionale ed internazionale, dalle politiche sul trasporto pubblico nazionale e da altri elementi che prescindono dalle politiche locali;

**Tenuto conto**, quindi, che ad una analisi attenta come quella emersa nella relazione allegata, ad oggi il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento si configura in maniera evidente come una attività di interesse pubblico, di cui rimane titolare il Comune di Villasimius, delegando alla società in house Villasimius srl soltanto la gestione della esazione delle tariffe, del controllo degli utenti, dell'eventuale applicazione delle sanzioni, tutto ciò al fine di tutelare i profili sociali, ambientali ed economici della circolazione stradale e che lo stesso servizio viene finanziato dagli introiti della stessa gestione;

**Considerato** che, in relazione ai crescenti flussi di utenti che utilizzano le aree di sosta a pagamento sul territorio di Villasimius e agli incrementati controlli, si registra negli ultimi anni un trend evidente di crescita degli incassi;

**Ritenuto** opportuno, in una fase di razionalizzazione dei servizi affidati alla società in house approvare la relazione istruttoria per la gestione dei servizi di parcheggio e servizi collaterali per il triennio 2022/2024;

**Vista** pertanto a relazione istruttoria ai sensi dell'art. 34, comma 20, D.L. 18 ottobre 2012, n. 179 per l'affidamento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento e di supporto nelle zone a traffico limitato per il triennio 2022/2024 che individua quale soggetto gestore la società unipersonale "Villasimius s.r.l.", soggetta a controllo analogo, le ragioni di convenienza sottese e la sussistenza delle condizioni di legge per l'affidamento in house oltreché la congruità del flusso di entrate conseguibile dall'ente;

**Richiamato** l'art. 42 del Tuel approvato con D.Lgs. n. 267/2000 che definisce le attribuzioni dei Consigli comunali;

**Richiamati** i presupposti legittimanti l'affidamento in house di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, esplicitati agli artt. 5 e 192 del D.Lgs 50/2016;

**Ritenuto** il contenuto della relazione predisposta conforme al dettato normativo e meritevole di approvazione

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Polizia Locale e di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**Acquisito** altresì il parere favorevole del revisore contabile acquisito al prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (verbale n. \_\_\_\_\_/2021) ai sensi dell'art. 239, comma 2, lettera b3) del Tuel

## **PROPONE**

1) di approvare la relazione istruttoria per l'affidamento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento, redatta ai sensi dell'art. 34, comma 20, D.L. 18 ottobre 2012, n. 179 e ai sensi dall'art. 192 del d.lgs. 50/2016, ed allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

2) di provvedere, pertanto, alla gestione dei parcheggi a pagamento per il triennio 2022/2024 mediante affidamento alla società unipersonale "Villasimius s.r.l.", interamente partecipata dal Comune di Villasimius e soggetta a controllo analogo;

3) di demandare al Responsabile del Settore Polizia Locale per la predisposizione degli atti inerenti e conseguenti la volontà espressa;

4) Di demandare all'Amministratore Unico della Società in house di adottare gli eventuali provvedimenti necessari per l'adeguamento dello Statuto societario finalizzati a dar seguito alla volontà del presente atto ed in particolare a modificare l'oggetto sociale specificando che la società può gestire "i servizi connessi alla circolazione ed alla sosta (gestione dei parcheggi) *compreso lo svolgimento di tutte le attività strumentali, complementari e connesse agli stessi, tra cui:*

- *la posa in opera, manutenzione ordinaria e straordinaria di parcometri che consentano il pagamento della sosta, l'erogazione di ticket riportanti anno, mese, giorno, ora e frazione di ora, numero progressivo del ticket e partita IVA del Comune, la registrazione dei ticket erogati;*
- *il controllo dei tempi di sosta;*
- *la vigilanza sull'ottemperanza alla disciplina della sosta;*
- *la segnaletica stradale: la fornitura, posa in opera e manutenzione ordinaria e straordinaria di tutta la segnaletica necessaria per la delimitazione dei parcheggi e per la indicazione, in posizione ben visibile agli utenti delle tabelle con le tariffe praticate e gli orari di servizio e delle modalità di utilizzo;*

Di dichiarare, con successiva votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Presidente:** Sono aperti gli interventi. Consigliere Gagliardo.

**Consigliere Gagliardo:** sì presidente, per quando riguarda i parcheggi, lei lo sa benissimo che mi trova favorevole nel darli alla società in house, perché siamo stati noi a ideare la società in house e dare i parcheggi, da allora è cambiato tantissimo, i parcheggi sono quadruplicati, quintuplicati. Eh, però mi soffermo nella proposta di oggi, state andando a deliberare e mi rivolgo alla parte politica. Vedo con piacere, visti gli articoli 42, l'articolo 4, articolo 6, articolo 12, si citano tutti gli articoli possibili immaginari. Si citano i decreti legge, considerato, evidenziato, tenuto conto si tengono conto tante cose, però non ho visto l'articolo 8 del Codice della strada che recita che nei parcheggi, quando il Comune destina un'area di parcheggio a pagamento nelle vicinanze deve corrispondere un adeguato numero di parcheggi bianchi questo non l'ho visto in questa proposta e la cosa mi dispiace tantissimo, perché la parte politica dovrebbe fare attenzione. Lei stesso, Presidente, le ricordo nel 2008 fece un intervento in Consiglio sulla strada via Umberto, che noi avevamo destinato tutta a parcheggi a pagamento, ha sollevato il problema dei parcheggi liberi e noi siamo stati pronti e celeri a liberare alcuni posti, stalli per farli parcheggi liberi, oggi invece, dopo che i parcheggi sono stati quintuplicati in tutte le parti del nostro territorio non vedo l'articolo 8 dove lasciare dei posti liberi. Questo mi meraviglia, io mi rivolgo alla parte politica perché non dico la parte tecnica, i responsabili o i funzionari, ma la parte politica doveva stare attenta, ma soprattutto un'altra cosa, si è creato un problema l'anno scorso dei monopattini. Ne avete tenuto conto dei monopattini che vanno a creare problemi ai parcheggi delle moto, creare problemi alla viabilità, creare problemi ai pedoni, a tutti. E' stata presa in considerazione questa cosa, ne avete discusso, ne avete parlato, mi auguro di sì, perché la cosa è molto delicata, e poi, Presidente, un'altra cosa spero che quest'anno, quando si parte con i parcheggi, i parcheggi vengano puliti prima, visto che siamo passati da allora che c'eravamo noi sulle 350.000 euro, ad adesso quasi 800.000 euro, dite alla società in house che prima di iniziare il servizio pulisca l'area, pure tutti i marciapiedi, le aiuole, tutto in modo da dare al turista un servizio decoroso. Questo me lo auguro, però riflettete sulla situazione, perché parcheggi a Villasimius non ne abbiamo. La gente deve andare a pagamento in tutta o quasi Villasimius, politicamente discutetene lasciate dei posti liberi, è importante

Presidente, anche per i nostri compaesani, dove uno può parcheggiare in via Mazzini nella zona di Rokkaria, noi avevamo lasciato degli spazi ampi bianchi, adesso è tutto blu, c'è tutta la via Mazzini, tutta la zona di Rokkaria, lasciatene qualcuno per la gente che ne ha bisogno.

**Consigliere Cadoni:** sì, per tornare al discorso, adesso, mi aggancio a ciò che ha detto il Consigliere Gagliardo relativo al discorso relativo ai monopattini, io direi che qui dobbiamo fare un vero e proprio regolamento, vietare a questi che transitano con il monopattino di sfrecciare come dei pazzi in mezzo alla passeggiata, perché si è già sentito sono morte delle persone, ti arriva addosso una persona del genere per cui se è vietato il traffico in quell'area deve essere vietato anche ai monopattini, così come alle biciclette. Quella è un'area pedonale ci si deve andare a piedi, non con i mezzi così e poi è successo anche di recente che si sono fatte male delle persone, perché spesso vengono abbandonati, così non sono segnalati poi questo signore che gestisce il servizio, che cosa ci viene in tasca a noi del Comune da questo operatore, ci pagano? O sta semplicemente occupando queste aree gratuitamente, perché non lo fa gratis quel servizio. Non lo so, per cui capiamo un attimino che cosa vogliamo fare, perché altrimenti è un minestrone, uno che magari passeggia con dei bambini tranquillo in un'area pedonale, si ritrova addosso uno di questi scellerati e non va bene perché poi ne pagheremo noi le conseguenze.

**Presidente:** prego consigliere Gagliardo.

**Consigliere Gagliardo:** ci sarà una convenzione con questi, con questa ditta.

**Presidente:** e già previsto, c'è già un disciplinare, c'è già un Regolamento, un disciplinare e stiamo interloquendo con loro.

**Consigliere Gagliardo:** ma soprattutto nel Regolamento è possibile avere una copia anche del disciplinare, anche per capire questi mezzi che vengono lasciati, buttati nei marciapiedi per le strade da tutte le parti, è possibile dargli degli stalli dove prenderli e lasciarli in modo che almeno per la sicurezza, per la tranquillità più che altro del territorio.

**Presidente:** condividiamo il problema della sicurezza, ci siamo già mossi per tempo, abbiamo già interloquito con le due società che hanno in affidamento sino a settembre, tra l'altro perché era sperimentale il servizio, ci siamo resi conto dell'uso indiscriminato che molti ne fanno, vi è da precisare una cosa, i monopattini non possono entrare nella ZTL, vengono delimitati gli spazi per il loro passaggio, però è vero che entrano in divieto d'accesso. Questo sta comportando grossi, grossi problemi, ragazzini tra l'altro sotto i 14 anni non potrebbero neanche utilizzarlo, ma ci siamo resi conto così come vi siete resi conto voi, che l'uso indiscriminato di questi monopattini comporta non un servizio, perché è un servizio, ma sta comportando un disagio. Stiamo cercando di attenzionare il fenomeno.

**Consigliere Cadoni:** l'anno scorso non hanno pagato niente questi signori.

**Presidente:** no, offrono un servizio e non pagano nulla.

**Consigliere Cadoni:** ma è un servizio dove si fanno pagare loro.

**Presidente:** certo, che loro si fanno pagare.

**Consigliere Gagliardo:** mi scusi, Presidente, io, che mi ricordo vagamente, quando eravamo in maggioranza ho fatto più o meno un servizio del genere con le biciclette e l'ufficio tesoreria gli aveva chiesto di pagare il suolo.

**Presidente:** sono in fase sperimentale come ho detto prima, e a settembre, poi si disciplinerà tutto se vogliamo proseguire anche con quel tipo di servizio. Se avete notato, tantissimi comuni stanno utilizzando questo tipo di servizio che ben si confà, con le esigenze di molti turisti e di molti vacanzieri nel territorio. Occorre controllarlo meglio, sicuramente e questo lo faremo.

**Consigliere Gagliardo:** guardi mi trova d'accordo che è un servizio ottimo però va regolamentato e disciplinato seriamente e soprattutto questi signori visto che il dottore mi ha insegnato una frase a scopo di lucro questi guadagnano, almeno destinarli delle zone dove parcheggiare, non che quando finisce la scheda, lo lasciano dappertutto, deve avere una partenza e una destinazione e devono pagare il suolo pubblico.

**Presidente:** Prego consigliere Ghiani.

**Consigliere Ghiani:** sì, Presidente, volevo solo aggiungere una piccola cosa sono stato di recente nella città di Alghero, dove esiste un sistema con i monopattini simile al nostro. Onestamente sono rimasto molto molto contento del servizio che abbiamo anche utilizzato con altri amici di Villasimius, però il servizio è molto rigido, contrariamente al nostro, nel senso che al momento che uno garantisce con carta di credito l'uso del mezzo ne è responsabile con la carta di credito se non lo rimette in un'apposita fermata; quindi, hanno disciplinato in questo modo e dirò che il Comune di Alghero è veramente visitabile grazie a questo servizio. Quindi il mio è un consiglio affinché, quando si sottoscrive questa cosa, si tenga presente come esempio la città di Alghero. Per quanto riguarda l'affidamento ai parcheggi che fa la società in house io sono contento, soddisfatto, però, siccome il margine di utile che facciamo dai parcheggi è una bella cifra, non ho mai visto reinvestire parte di questa cifra sui parcheggi, e mi riferisco soprattutto ai parcheggi nel territorio extraurbano cioè, voglio dire, la spiaggia di Porto Sa Ruxi oggi è limitata da una vecchia sbarra abbandonata, non si sa per quale motivo in questo periodo dell'anno non si possa entrare a Porto Sa Ruxi perché c'è una sbarra chiusa. Io, immagino che siano residui bellici di chi gestisce i parcheggi e quindi ho detto va beh, forse non si può entrare o forse abbiamo deciso in Comune di far entrare la gente a piedi per rispettare la spiaggia, non lo so, ma sono dei dubbi che io mi pongo allo stesso tempo gli operatori che lavorano lì, svolgono il servizio in una maniera un po' troppo precaria, nel senso che bisogna dargli comunque una piccola struttura mobile o qualcosa di autorizzabile, spendendo una parte dei soldi che guadagnano in modo tale che la strada sia sistemata perbene, gli operatori abbiano uno spazio tecnico valido e abbiano anche una certa preparazione turistica. Perché se un signore vuole passare a salutare un amico, un minuto, non possiamo chiedergli 10 euro gli deve, gli deve essere consegnato un pass provvisorio e, qualora si fermi, più dei 10 minuti, lo si fa pagare, ma se va un minuto a salutare una persona, non possiamo chiedergli 10,00 euro, sono tante piccole cose che messe insieme al turista che torna tutti gli anni a Villasimius gli dimostriamo che stiamo cercando di migliorarci. Non possiamo affidare così com'era prima che bisogna fare qualcosa, le faccio un altro esempio stupido per accedere al parcheggio del Delfino Club, le macchine si incontrano in una strada che non è percorribile perché non ha due carreggiate, creando degli ingorghi, degli ingorghi in un parcheggio dove ci sono 300 macchine, ma immaginiamo se scoppia un incendio, se brucia una macchina lì c'è il panico, quindi, voglio dire la società si dovrà attrezzare, a mio giudizio, di appositi mezzi anche per intervenire in un incendio, eventualmente montare due semafori, uno all'ingresso, all'uscita, in modo che si dà il verde in un senso o il verde nell'altro onde evitare un ingorgo che possa creare discussione tra le persone. Veramente quella strada è in condizioni oscure, uno che paga il parcheggio è contento di pagare il parcheggio, però ha diritto ad accedere con tranquillità, con serenità e avere questi minimi servizi, tutto lì, quindi, secondo me, al momento che la società in house prende questo incarico, deve tenere bene a mente che sta facendo un servizio turistico e non deve fare cassa, perché per fare cassa molte volte si combinano dei guai dove si

va a ledere l'immagine del Paese che è più importante di quei 10 euro presi al turista di turno quindi questa è una cosa che andrebbe messa in rosso sull'affidamento ed eventualmente sarebbe anche corretto che qualche amministratore comunale abbia una delega di controllo che effettivamente questo servizio venga fatto in maniera corretta. Parlo dei consiglieri comunali e parlo di vigili urbani o chicchessia non è che possiamo affidare un servizio e poi nessuno è delegato al controllo. Grazie.

**Presidente:** prego, consigliere Cardia.

**Consigliere Cardia:** mi scusi, no in riferimento ai monopattini, giustamente sull'osservazione fatta dal consigliere Gagliardo, anche il Consigliere Cadoni era solo per puntualizzare, ovviamente è quello che stava annunciando anche lei. La situazione l'abbiamo notata anche noi è veramente una situazione poco, poco chiara fino ad oggi, nel senso che noi abbiamo creduto in questo progetto nella possibilità di dare un servizio, un servizio che è andato anche abbastanza bene al di là di questi parcheggi non previsti, dove lasciano sempre i monopattini piuttosto che delle situazioni abbastanza imbarazzanti in mezzo alla ZTL. Perché abbiamo avuto anche modo di notare questo, ho fatto una riunione con la società che gestisce questi monopattini. Come ha detto il Presidente, è stata una, diciamo, una sorta di cosa sperimentale, ma il problema, secondo me, non persiste solo per chi gestisce questa società e chi guida i monopattini di questa società, ma se vogliamo essere veramente molto chiari persiste per tutti, anche molti proprietari dei monopattini perché si assiste a delle situazioni veramente complicate. Quindi non è solo colpa della società, ma sicuramente anche della testa di chi conduce questi monopattini, cosa dirvi, noi senza nascondere nulla, nel senso che quando abbiamo parlato con queste persone gli abbiamo detto che abbiamo voluto sperimentare con voi, noi da settembre chiudiamo il servizio, grazie arrivederci, poi il dottor David potrà sicuramente spiegare meglio come si è conclusa la riunione, tanto che abbiamo reso partecipe anche il Comandante nella speranza di individuare degli appositi spazi perché le aziende che gestiscono hanno comunque la possibilità, come diceva anche il Consigliere Ghiani, di far sì che in certe aree loro non possono proprio accedere, quindi magari è vero che risolviamo il problema con la società che li gestisce, ma è anche vero che poi il privato che dispone di questo monopattino andrebbe regolamentato come chi va in bicicletta o chi usa i mezzi normali, quindi la cosa sicuramente da approfondire, perché è una situazione che quanto è vero che un servizio, ma tanto è vero che può essere anche pericoloso, quindi concordo pienamente, ma ci stiamo comunque adoperando su questa cosa.

**Consigliere Gagliardo:** scusa consigliere Cardia, sono pienamente d'accordo con quello che lei ha detto, ma proprio prendiamo spunto del consigliere Ghiani, visto che è andato ad Alghero e ha visto come funziona. Dottor David, perché diciamo aspettare settembre per fare una... regolamentiamoli subito prima di adesso, prendiamo spunto di Alghero, vediamo come funziona Alghero, prendetene spunto, si chiamano le società in modo da regolare, prima dell'estate.

**Presidente:** abbiamo già iniziato. Dobbiamo solo formalizzare... prego consigliere Cadoni.

**Consigliere Cadoni:** si guardi a parte tutti questi suggerimenti sull'ottimizzazione anche del servizio che vanno bene, però io il problema lo risolverei subito, nel senso che viene interdetto il passaggio nella ZTL, chiunque esso sia, che sia, che faccia parte della società e del monopattino della società che sia di un privato, non ci deve entrare in ZTL, così come interdiciamo il traffico alle automobili non è così difficile che chi è preposto al controllo e vigili urbani o chi, per loro, insomma, vietino questa cosa e i trasgressori verranno sanzionati,

non ci vuole molto a regolamentare una cosa del genere.

**Presidente:** dottor David, voleva dire qualcosa.

**Dottor David:** era già interdetta la circolazione per i monopattini nella ZTL perché il meccanismo lo può prevedere e lo prevede la delibera di istituzione della ZTL, poi è chiaro se c'è un utente privato col suo monopattino che passa è passibile di sanzione amministrativa. Io ho già trasmesso le sanzioni amministrative, non le decide il Comune ma il codice della strada ho già trasmesso se volete, produco un elenco di sanzioni amministrative previste dal codice della strada. Quindi non le stabilisco io, non le stabilisce il Consiglio, per quanto riguarda le ditte, si ci siamo accorti, abbiamo fatto la riunione, l'idea è quella di seguire Alghero, tra l'altro io mi ero confrontato lo scorso anno con Alghero.

**Presidente:** abbiamo iniziato insieme la fase sperimentale.

**Dottor David:** tra l'altro avevano fatto una cosa bellina perché se non sbaglio sì, sono rosse le aree di sosta, una cosa fatta bene per una serie di ragioni, noi non ci siamo riusciti, però, al di là della definizione degli spazi si può fare sull'applicazione, quindi che succede, lo spiego proprio rapidamente, una volta definito qual è l'area di sosta su cui stiamo già lavorando col Comandante, io lascio il monopattino in piazza o in un'area di sosta non prevista, la carta di credito continua a girare, quindi o riporto il mezzo dove lo devo parcheggiare nelle aree di sosta individuate oppure continua a girare finché non finisce.

**Presidente:** niente di differente, dottor David, da quello che stanno facendo tutti i Comuni.

**Dottor David:** sì, sì, sì, è un problema nazionale.

**Presidente:** il problema è l'individuazione delle soste. L'anno scorso abbiamo attivato il servizio in fretta e furia e il comandante ha trovato difficoltà a reperire le aree di sosta, ma noi stessi, non conoscendo il tipo di servizio e il tipo di fruizione che avrebbero avuto perché molti di questi monopattini vengono utilizzati anche dai dipendenti per andare al Timi Ama e lasciano il monopattino lì piuttosto che in altre strutture. Quest'anno si sta lavorando in tal senso, individuate le aree di sosta. Sicuramente questo problema non dovrebbe più porsi. Sono comunque problematiche che un po' tutti i Comuni stanno avendo, il fatto stesso che i bambini sotto i 14 anni accedono al monopattino, significa che hanno una carta di credito, non si capisce neanche come, sino a 18 anni, dovrebbe avere il casco e il casco non lo portano mai in dotazione, occorrono certamente dei controlli e questi verranno certamente fatti.

**Consigliere Cardia:** presidente, mi scusi volevo solo aggiungere una cosa, velocissima.

**Presidente:** velocissima.

**Consigliere Cardia:** sulla carta di credito che diceva anche il Consigliere Ghiani attenzione, perché non tutti hanno carte di credito con super plafond, molti hanno anche ricaricabili.

**Presidente:** sì il servizio va controllato puntualmente e cercheremo quest'anno di poterlo fare altrimenti, così come ho detto, dalla fase sperimentale si può passare anche alla fase zero, cioè revocare queste autorizzazioni.

**Consigliere Sanna:** sì, io vorrei intervenire poco sui monopattini e molto sull'affidamento che stiamo facendo del servizio di parcheggio a pagamento perché, su quello dobbiamo deliberare, naturalmente, tutta la discussione sui monopattini è una discussione estremamente interessante e appunto va regolamentata. Non voglio smentire il dottor David, ma insomma il controllo in ZTL e le eventuali multe per infrazioni le possono fare solo i vigili urbani e vigili urbani l'anno scorso non li avete assunti perché non avevate approvato né il

bilancio né il rendiconto, se tanto mi dà tanto l'impressione che anche quest'anno ci stiamo avviando verso quella strada e quindi vi chiedo di evitare, in tutti i modi naturalmente chiedendolo alla società in house, di utilizzare ragazzi assunti per fare il vigilpark o come accidenti si chiamano gli assistenti della sosta o questi nomi, per fare il controllo della sbarra della ZTL. Perché ognuno viene assunto per fare quello che è previsto nel contratto, non per fare altro e l'anno scorso, avete anche pagato Alarm System per fare questa cosa veramente incredibile, unico caso in Sardegna di mandare le guardie giurate a controllare la ZTL, che poi l'avete giustificato dicendo che andavano a controllare la chiesa e il centro sociale perché non si può utilizzare la vigilanza privata va bene, l'anno scorso è andata così. Mi auguro che quest'anno non vada così e che quindi i vigili stagionali vengano assunti perché li potete assumere e quindi possano fare le multe a chi passa con i monopattini, dentro alla ZTL o in altre aree che sono vietate a questo. Perché, insomma, è opportuno che ci diciamo le cose come stanno, non che ci raccontiamo le favolette tra di noi per dire che tutto va bene madama la marchesa, non va assolutamente bene che sia, marchesa, baronessa o contesta, non va bene, perché sino a quando non si approva in Consiglio, non in Giunta il bilancio e il rendiconto non potete assumere nessuno e siamo a maggio, a metà maggio e allora sarà anche questo colpa della minoranza, non ne dubito, è sempre colpa della minoranza no. Detto questo, torniamo ai parcheggi e questa è una è una di quelle cose che, per le quali io veramente badate, trovo difficoltà enormi difficoltà a capire perché questo Consiglio comunale non abbia il diritto/dovere, diritto/dovere di sentire chi amministra la società in house. Che venga qui a farci una relazione, a parlarci dei problemi che ha come la possiamo aiutare, come, ma per fare le cose come devono essere fatte, come devono essere fatte, allora c'è un contratto di servizio, ma è possibile che voi possiate solo immaginare che il Consiglio comunale non debba venire a conoscenza prima di approvare un affidamento di 800.000 euro, senza sapere niente del contratto di servizio, senza sapere quali sono le condizioni che stiamo ponendo. Voi mi dite che è una competenza della Giunta, ho capito che è una competenza della Giunta, è una competenza della Giunta, ma il Consiglio comunale almeno lo schema per capire che cosa è, che state andando ad approvare e poi dare incarico al dirigente o al responsabile del servizio, che è colui il quale firma l'affidamento, non, come c'è scritto nella proposta di delibera che il Consiglio comunale affida, affida a chi? Affida al eh, sì, è una c'è un errore veniale, insomma rispetto alle cose, però dico, è molto ambiguo, perché non è certamente il Consiglio comunale che affida niente a nessuno e il dirigente e il responsabile del servizio o del settore che firma il contratto, che firma il contratto, quindi mi sarebbe piaciuto, ma credo anche ai nostri Consiglieri sapere cosa contiene questo contratto di servizio. Tutte le cose che avete detto, per esempio, che ha sollevato anche il consigliere Ghiani in merito alla sistemazione della strada di Porto Sa Ruxi che ricordo, è l'unico caso dove la strada è nostra, perché le altre non lo sono sino in fondo, e utilizziamo aree di privati. Ma Porto Sa Ruxi, si potrebbero oggettivamente fare degli interventi che abbiano un minimo di decoro, di decoro, sia in termini di servizi igienici sia in termini anche di strutture che siano in grado di essere utili a chi ci lavora tutto il giorno anziché usare il solito ombrellone no, cioè voglio dire e la stessa cosa dicasi per Porto Sa Ruxi, per Porto Sa Ruxi, per Punta Molentis, la stessa identica cosa. Punta Molentis ci sarebbero altre cose da chiedere conto alla società in house. Ve ne chiedo una io, perché non so se sia vero, è vero che, oltre ai numeri che avete fissato voi, quelli che vanno allo stabilimento balneare sono in più e vengono conteggiati in più, chi ha dato questa disposizione? Dove l'avete decisa? Cioè

quelli, dottor David, mi guardi, quelli che vanno allo stabilimento balneare sono overbooking? Qual è il motivo?

**Presidente:** non vanno oltre consigliere Sanna.

**Consigliere Sanna:** non vanno oltre?

**Presidente:** non ci risulta assolutamente.

**Consigliere Sanna:** io sto ponendo un problema.

**Presidente:** certo e fa bene a porlo, e siamo stati attenti già l'anno scorso quando ci sono state le prime rimostranze.

**Consigliere Sanna:** è vero o non è vero che quelli che devono andare allo stabilimento hanno il diritto di precedenza nelle prenotazioni? Rispetto al numero chiuso. Io le vorrei sapere dalla società in house dall'amministratrice della società in house tutte queste cose, le difficoltà che ha, per esempio, appunto, l'abbiamo detto a sistemare preliminarmente le aree in maniera tale che siano oggettivamente decorose e utilizzabili. E anche che non corrano il rischio, appunto anche col caldo che magari si incendi la sterpaglia, che si incendi una macchina, che ci siano vie di fuga, perché questo dobbiamo fare, allora invece niente. Non non si ha la possibilità di avere un confronto tranquillo e sereno in Aula con questa signora il Sindaco mi dice, ma vi abbiamo scritto, vi abbiamo detto. Ma Sindaco, io non voglio un confronto con l'amministratrice, io voglio che l'amministratrice venga in Consiglio comunale in seduta formale. Non voglio un confronto con lei perché questa è l'Aula dove occorre discutere di questi problemi con quelli che sono i nostri amministratori; quindi, non possiamo essere noi a definire le date. Le decida lei, quando è disponibile l'amministratrice della società in house, perché abbiamo urgenza di chiarire con lei tutta una serie di questioni, anche, sindaco, me lo consenta adesso che si stanno accingendo, credo ad utilizzare la graduatoria dell'anno scorso, io vorrei chiedere alla amministratrice della società in house perché si è sentita in dovere di chiedere ad una ditta, ad una società se fosse giusto o meno, che non venisse chiamato a lavorare un ragazzo di Villasimius che comunque si era piazzato al ventinovesimo posto e loro sono arrivati a 34 e a questo l'hanno saltato a piè pari. Avrò speso dei soldi per chiedere un parere scritto a questa società. Se volete il parere, io ve lo do così, almeno anche lei, come quello dell'area marina protetta dirà, ma com'è che lei ne è venuto in possesso, no, cioè perché tanto più o meno funziona così e io ve lo do. Ma quando noi assumiamo la gente in cantiere comunale chiediamo se sono stati o no condannati, se son stati in prigione non chiediamo niente a nessuno ed è giusto che non chiediamo niente a nessuno. Perché noi non possiamo escludere ragazzi che hanno avuto la sfortuna di avere problemi, li escludiamo dal lavoro, chiedendo addirittura ad una società privata una certificazione in tal senso, ma da quando in qua decidono le società private, e non decide invece l'Amministrazione comunale, come ha sempre deciso di utilizzare nei propri cantieri anche ragazzi che hanno avuto sfortuna nella vita, diciamo così, diciamo così. È una vergogna che si siano spesi soldi pubblici per farsi dichiarare che era giusto che a questo ragazzo lo saltassero, è una vergogna, è una vergogna e se non si pone rimedio a queste cose, è una vergogna per tutti voi, per tutti voi è una vergogna, non ce ne sono motivi, non ce ne sono motivi. Allora io queste cose, perché le devo chiedere a voi c'è una responsabile, voglio chiederle al responsabile del perché del per come succedono queste cose nella società in house, una società in house che tra una cosa e l'altra io non lo so, perché con questa storia del Comitato di controllo che c'è, non c'è, io non lo so a quanto ammonti, il bilancio complessivo della società in house sarà oltre il milione. Sicuramente sarà un milione e mezzo, non lo so, ma si può pensare davvero che noi non possiamo tranquillamente e serenamente chiedere

conto, in un confronto con questa persona, il perché il per come e i problemi che ci sono sicuramente dentro la società in house e quali sono questi problemi reali? No, abbiamo detto la questione degli ausiliari della sosta, ma gli ausiliari della sosta, ripeto, è la mancanza di vigili urbani o il ritardo nella chiamata dei Vigili urbani, d'accordo, ce lo avremo anche quest'anno, perché ripeto, a oggi che 09/05 il bilancio è stato approvato solo in Giunta, non mi pare che ancora entro oggi siano arrivate se è arrivato il deposito degli atti, cioè lo schema con il parere del revisore, la legge dice che il bilancio deve essere approvato entro 31/05, e dovete dare 20 giorni all'opposizione, alla minoranza per controllare le cose d'accordo, quindi siamo praticamente se arrivasse oggi il deposito degli atti al 29/05. È vero, ci sono ancora tre giorni ma, se non ricordo male, il 31 è di martedì, quindi di mezzo ci sono anche il sabato e la domenica quindi, insomma, è una situazione abbastanza imbarazzante. Rendiconto, penso che vi sia arrivata no, dottor Mattei, la lettera della Regione di diffida è arrivata. Non mi dica di no, perché guardi ho la lettera che è arrivata ad altri Comuni, quindi, è arrivata a tutti i Comuni della Sardegna che chiedeva la pubblicazione del rendiconto sul portale regionale e rendiconto scade il 30, quindi 30/04 scadeva.

**Presidente:** scadeva 30/04, la Regione ci ricorda che entro il 31/05 va inserito nel portale.

**Consigliere Sanna:** nel portale, certo va inserito nel portale.

**Presidente:** il bilancio è stato approvato in Giunta, il bilancio di previsione è stato approvato in Giunta, domani viene il revisore se il revisore presterà la massima attenzione, domani potremmo, potremmo anche avere il parere.

**Consigliere Sanna:** Sindaco me lo auguro.

**Presidente:** speriamo... certo

**Consigliere Sanna:** sindaco e me lo auguro e me lo auguro perché questo significa che entro 31/05 almeno mettiamo in sicurezza il bilancio, l'anno scorso vi ricordo che il bilancio è stato approvato a luglio e quindi recuperiamo due mesi e all'incirca ma il rendiconto è stato approvato a novembre il 22/11/2021 d'accordo, allora voi sapete bene che possiamo anche approvare il bilancio, ma se non approviamo il rendiconto, chi assumete? Chi assumete? Nessuno cioè...

**Presidente:** consigliere Sanna sta trattando gli argomenti della sua interrogazione, ora...

**Consigliere Sanna:** no, no, no...

**Presidente:** e questo va bene, no, no, no va bene magari...

**Consigliere Sanna:** no sindaco sto parlando di parcheggio...

**Presidente:** no lei non sta parlando solo di parcheggi.

**Consigliere Sanna:** sì, sto parlando di affidamento dei parcheggi perché è tutto connesso.

**Presidente:** quest'anno, quest'anno i vigili entro giugno ci saranno.

**Consigliere Sanna:** perfetto, me lo auguro, me lo auguro e comunque è tutto da vedere, tornando quindi alla questione dei parcheggi, noi di questa questione non sappiamo nulla, non sappiamo niente, non sappiamo per esempio cosa c'è, cosa non c'è dentro al contratto di servizio, io continuo a mantenere lo dico in particolare al dottor David e anche al dottor Mattei, tutte le mie riserve sulla correttezza dei dati forniti con la scheda ex articolo 34, continua a mantenere tutti i forti dubbi, perché credo che la cosa più opportuna sarebbe stata quella di fare un piano economico e finanziario che non è stato fatto, non è stato allegato mentre invece, trattandosi di un appalto, voi in qualche modo siete obbligati a riferirvi agli articoli previsti dal codice degli appalti. È una mia opinione, può essere sbagliata, per carità, io non pretendo di avere il verbo, ma sostanzialmente credo che ci siano particolari problemi, soprattutto per una

appalto pur anche di servizi che ammonta a quasi 800.000 euro. D'accordo, questo è il punto questo è il punto io, e peraltro, ripeto, non è accompagnato, almeno per quanto ci riguarda, come Consiglio comunale, da una conoscenza precisa di tutti gli oneri posti a carico della società in house sul contratto di servizio, che continua ad essere un oggetto misterioso, non so anche qui, se ci sia già il parere contabile del Porrà, d'accordo, avrei voluto sentirlo stasera in diretta e voi mi dite glielo forniremo, io dico che già l'avreste dovuto fornire con la proposta, però voglio dire attendiamo anche questa roba qui e concludo dicendo che ci sono troppi, troppi lati oscuri, troppi lati oscuri all'interno di questa vicenda dei parcheggi, con tutti i collegamenti che ho detto, con tutti i collegamenti che ho detto, anche i contratti con le aree dei privati sono un oggetto misterioso sul quale avremmo voluto sapere notizie, sapere notizie per l'area di Punta Molentis per l'area di Porto Giunco e per le altre aree che noi normalmente prendiamo in affitto o in qualche modo non si capisce bene, Porto Giunco che cosa sia se è una concessione, una donazione non lo sappiamo, perché è tutto connesso con la questione della gestione dei parcheggi, quindi io credo che sarebbe stato opportuno e sarebbe opportuno acquisire conoscenze, ulteriori approfondimenti ulteriori e continuo ad esprimere tutti i miei dubbi e tutte le mie perplessità su questa forma di affidamento, ma non tanto di affidamento quanto di gestione di tutta la questione legata ai parcheggi.

**Presidente:** bene, ringrazio il consigliere Sanna per le diverse precisazioni, chiaramente cerchiamo di far presenziare la dottoressa Erdas in aula, così da poterci confrontare sui tipi di servizio che sono stati mandati avanti in questi anni, avere spiegazioni ancora più dettagliate, come per esempio le donazioni o le locazioni dei parcheggi che comunque sono atti che sono presenti nell'ufficio della dottoressa Erdas a cui ogni Consigliere può accedere, però per migliorare ancora di più il servizio se noi riteniamo possiamo certamente calendarizzare un incontro con la dottoressa Erdas e così potremo dare le giuste spiegazioni. In riferimento a Porto Sa Ruxi vorrei ricordare che è stato un problema di abbondanza d'acqua che ha precluso il passaggio di quella strada, quella con la sbarra è stata chiusa, soprattutto per Protezione civile, ma da qui a brevissimo verrà sicuramente ripristinata la corretta accessibilità di questa strada, così come è avvenuto ogni anno, sia lì che nelle altre, negli altri parcheggi che vengono utilizzati per contingentare gli accessi a mare. Se non ci sono altri interventi, io metto in votazione la proposta di delibera affidamento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento per il triennio 2022/2024 approvazione relazione istruttoria di cui all'articolo 34, comma 20, del decreto legge 179 del 2012.

**Consigliere Sanna:** per dichiarazione di voto Presidente.

**Presidente:** prego Consigliere.

**Consigliere Sanna:** è un po' per le cose che abbiamo detto prima, insomma, noi Consiglieri, anche per il dibattito che c'è stato...

**Presidente:** parla a nome suo o a nome di tutti...

**Consigliere Sanna:** no parlo per tutti e tre.

**Presidente:** perfetto.

**Consigliere Sanna:** a nome di tutti e tre noi sicuramente ci asterremo, la relazione chiesta dalla società in house per quella vicenda di cui ho parlato prima Studio 5 si chiama la società, vorrei avere notizie in Consiglio del perché è stata chiesta questa relazione e se l'Amministrazione comunale ha intenzione di chiedere relazioni similari ogni volta che in cantiere deve assumere qualche ragazzo che in qualche modo ha avuto disavventure nella vita.

**Presidente:** perfetto, ne fornirà notizie, sicuramente l'amministratrice, nella prima occasione, se è stato fatto, c'è un perché sicuramente in Consiglio la

dottorressa saprà spiegare la differenza tra l'assunzione in un cantiere comunale e l'assunzione per quel determinato ruolo.

**Consigliere Cadoni:** ma, scusi, volevo giusto precisare che ...

**Presidente:** ricordiamo che il ragazzo era idoneo.

**Consigliere Cadoni:** come?

**Presidente:** il ragazzo era idoneo.

**Consigliere Cadoni:** sì, sì è per questo, allora, al di là di questo, però, dico è stato messo da parte perché aveva dei precedenti, insomma dei problemi, ma se non sbaglio qui in questo Comune abbiamo anche persone altamente qualificate che hanno avuto problemi, non dico analoghi anche più gravi che ricoprono cariche di un certo tipo e gli avete affidato incarichi di un certo tipo e allora mi chiedo perché mettere da parte un ragazzo che doveva semplicemente occuparsi di posteggiare le auto, mi sembra alquanto strana questa cosa e molto ingiusta e discriminante soprattutto.

**Presidente:** va bene, come ho detto poc'anzi, la dottoressa Erdas sarà in grado di darvi le motivazioni.

**Consigliere Sanna:** voglio dire non può essere la dottoressa Erdas che decide se deve o non deve chiedere eh intendiamoci.

**Presidente:** e perché no?

**Consigliere Sanna:** ma perché no, ma mi scusi Sindaco.

**Presidente:** ma secondo lei, secondo lei sino all'anno scorso non si è mai chiesto nulla è stato fatto di proposito...

**Consigliere Sanna:** no.

**Presidente:** certamente no.

**Consigliere Sanna:** no e poi non spetta a me dire questo.

**Presidente:** ci sarà una concausa, che sicuramente ha portato la dottoressa Erdas a dover richiedere quel tipo di documento e poi sicuramente ne verrà a conoscenza così come ha detto.

**Consigliere Sanna:** no, ma credo che anche l'Amministrazione si debba pronunciare in relazione a questo non su quel caso specifico, ma in generale su questa questione.

**Presidente:** la volontà chiaramente è di aiutare questi ragazzi che hanno avuto dei problemi con i servizi sociali e con i servizi sociali stiamo molto attenti a tutti.

**Consigliere Sanna:** perfetto.

**Presidente:** il problema, nella fattispecie, ha riguardato un interesse particolare per il quale determinati servizi, eh consigliere Sanna è inutile che faccia così, se potessi dire e parlare e non ci fossero altre questioni di mezzo, stia tranquillo che ne avremmo parlato tranquillamente all'interno di questo Consiglio comunale, però, se lei volesse o se i Consiglieri gradissero siano essi di maggioranza o di minoranza, rivolgendosi alla dottoressa Erdas, ma al dottor Mattei, sicuramente in privato, verreste edotti di quello che è lo stato delle cose.

Se non ci sono altri interventi, metto in votazione chi è favorevole? 8 favorevoli. Chi si astiene? tre astenuti (Sanna, Cadoni; Gagliardo).

## **DELIBERA**

1) di approvare la relazione istruttoria per l'affidamento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento, redatta ai sensi dell'art. 34, comma 20, D.L. 18 ottobre 2012, n. 179 e ai sensi dall'art. 192 del d.lgs. 50/2016, ed allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

2) di provvedere, pertanto, alla gestione dei parcheggi a pagamento per il triennio 2022/2024 mediante affidamento alla società unipersonale "Villasimius

s.r.l.", interamente partecipata dal Comune di Villasimius e soggetta a controllo analogo;

3) di demandare al Responsabile del Settore Polizia Locale per la predisposizione degli atti inerenti e conseguenti la volontà espressa;

4) Di demandare all'Amministratore Unico della Società in house di adottare gli eventuali provvedimenti necessari per l'adeguamento dello Statuto societario finalizzati a dar seguito alla volontà del presente atto ed in particolare a modificare l'oggetto sociale specificando che la società può gestire "i servizi connessi alla circolazione ed alla sosta (gestione dei parcheggi) *compreso lo svolgimento di tutte le attività strumentali, complementari e connesse agli stessi, tra cui:*

- *la posa in opera, manutenzione ordinaria e straordinaria di parcometri che consentano il pagamento della sosta, l'erogazione di ticket riportanti anno, mese, giorno, ora e frazione di ora, numero progressivo del ticket e partita IVA del Comune, la registrazione dei ticket erogati;*
- *il controllo dei tempi di sosta;*
- *la vigilanza sull'ottemperanza alla disciplina della sosta;*
- *la segnaletica stradale: la fornitura, posa in opera e manutenzione ordinaria e straordinaria di tutta la segnaletica necessaria per la delimitazione dei parcheggi e per la indicazione, in posizione ben visibile agli utenti delle tabelle con le tariffe praticate e gli orari di servizio e delle modalità di utilizzo;*

Di dichiarare, con successiva votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Sindaco  
F.to Gianluca Dessi'

Il Segretario Comunale  
F.to Giovanni Mattei

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione è in pubblicazione dal                    al                    per quindici  
giorni ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/00

Il Segretario Comunale  
F.to Giovanni Mattei

---

*DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 09-05-2022:  
Perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Il Segretario Comunale  
F.to Giovanni Mattei

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li' 16-05-2022

IL FUNZIONARIO INCARICATO



# COMUNE DI VILLASIMIUS

## PROVINCIA SUD SARDEGNA

### N. 2 del 13-06-2023

### VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA.

==.==.==.==.==.

**OGGETTO:** Individuazione aree di sosta a pagamento e determinazione tariffe e agevolazione per la stagione estiva 2023

L'anno **duemilaventitre** ed addì **tredici** del mese di **giugno** con inizio alle ore **11:30** in Villasimius nella Sede Comunale si è adunata la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il sig. *Angelo Frau*

Sono presenti i Sigg. Assessori:

<b>Dessi' Gianluca</b>	<b>Sindaco</b>	<b>A</b>
<b>Frau Angelo</b>	<b>Vicesindaco</b>	<b>P</b>
<b>Marini Elena</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Cardia Marco</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Frau Laura</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assiste il Vice Segretario comunale Daniele David

\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 09/05/2022 con la quale è stata approvata la relativa relazione istruttoria, quale atto presupposto per l'*in house providing* in favore della Soc. Villasimius srl avente ad oggetto "Servizio di gestione dei parcheggi a pagamento e di attività di supporto per il triennio 2022-2024";

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n.84 del 12/05/2022 avente ad oggetto "Servizio di gestione dei parcheggi a pagamento e di attività di supporto per il triennio 2022-2024 – Approvazione schema di contratto e atto di indirizzo";

VISTO l'art.7/1° lett. f del Decreto Legislativo n.285 del 30 aprile 1992 che attribuisce alla giunta comunale la possibilità di individuare aree da destinare al parcheggio sulle quali la sosta dei veicoli è subordinata al pagamento di una somma da riscuotere mediante dispositivi di controllo di durata della sosta, anche senza custodia del veicolo, fissando le relative condizioni e tariffe in conformità alle direttive del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le aree urbane;

ATTESO di dover individuare le aree di sosta a pagamento nonché determinare le tariffe degli abbonamenti da applicare nell'anno 2023 per la stagione estiva compresa nel periodo dal 17 giugno al 31 ottobre 2023, confermando quelle già previste per l'anno 2022;

DATO ATTO che è intendimento dell'amministrazione comunale incentivare la Villasimius srl ad effettuare investimenti finalizzati a migliorare l'accessibilità e fruizione del centro urbano, nonché garantire introiti per la corresponsione di canoni di locazione di nuove aree da destinare temporaneamente a parcheggi a pagamento sia nelle aree costiere che nel centro urbano;

VISTO il contratto di comodato d'uso gratuito di una porzione di terreno in località Cala Giunco, di mq. 10.000 individuata al catasto terreni del Comune di Villasimius al foglio 30, mappali 25, 22 e 23 parte lungo strada, proposto dalla Società ANTONIO CERRUTI & C. S.A.p.A, con sede legale in Via Felice Cavallotti 8, Milano, a favore della società in house Villasimius s.r.l.;

STABILITO che potranno essere rilasciati due abbonamenti per ciascuno dei seguenti soggetti:

- ai proprietari di immobili siti nel Comune di Villasimius e ai residenti nel Comune di Villasimius;
- limitatamente alle località costiere: ospiti delle strutture ricettive presenti nel comune di Villasimius e agli abbonati degli stabilimenti balneari nonché ai lavoratori non residenti che abbiano un regolare contratto di lavoro presso le attività commerciali operanti nelle zone costiere;
- limitatamente al centro urbano: non residenti con regolare contratto di lavoro e/o titolari di un'attività nell'ambito del Comune di Villasimius;

STABILITO

- che ciascun abbonamento deve riferirsi ad una sola targa;

- che potranno essere rilasciati fino a un massimo di n. 5 abbonamenti per struttura ricettiva presenti nel centro urbano;

RAVVISATO di dover precisare che gli abbonamenti sono rilasciabili a persona fisica ricadente in una delle fattispecie sopra elencate. Gli abbonamenti per le località costiere sono validi per tutte le spiagge (a esclusione della Spiaggia di Punta Molentis) e non sono titoli idonei alla riservazione dei posti. Gli abbonamenti previsti per il centro urbano sono validi in tutte le vie interessate dal pagamento della sosta e non sono titoli idonei alla riserva dei posti; RITENUTO opportuno che in occasione di particolari eventi sia possibile riservare da parte della società Villasimius srl una parte dei parcheggi a pagamento situati nelle zone costiere fino ad un massimo di 24h;

RITENUTO opportuno che in occasione di particolari eventi di aggregazione sociale possa essere concesso l'accesso gratuito ai parcheggi delle zone costiere e del centro urbano esclusivamente per la durata della manifestazione a coloro che abbiano un ruolo attivo nelle suddette manifestazioni previa valutazione da parte della società Villasimius srl riguardo l'assenza di impedimenti e/o problematiche tali per cui risulti opportuno non concedere l'accesso gratuito;

STABILITO che al rilascio degli abbonamenti nonché alla distribuzione dei tagliandi/biglietti provveda il personale della società unipersonale "Villasimius s.r.l.", affidataria della gestione dei parcheggi a pagamento tramite l'utilizzo dei sistemi a loro disposizione;

RITENUTO altresì, al fine di migliorare e rafforzare i servizi già presenti sul territorio ed in particolare in alcune aree di sosta, di fornire indirizzo:

- alla società in house Villasimius srl di installare, nell'ambito del servizio di gestione dei parcheggi comunali, n. 1 servizio igienico temporaneo e provvisorio in favore dell'utenza e del personale operativo della società, comprensivo di servizi per uomo, donna e disabili, presso il parcheggio in località Timi Ama/Via Notteri e presso il Parcheggio di Porto Giunco per tutta la durata della vigenza dell'area di sosta a pagamento;
- al Responsabile del Servizio di Tutela del Territorio, nell'ambito delle proprie competenze, di adottare tutti i provvedimenti presupposti e conseguenti all'installazione dei servizi igienici nell'ambito degli interventi pubblici di miglioramento dell'area di parcheggio;

RITENUTO di approvare le tariffe contenute nell'allegato A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, da applicare con decorrenza 17 giugno 2023 e fino al 31 ottobre 2023;

ACQUISITO sulla stessa il parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000 resi da parte del Responsabile del Servizio Tutela del Territorio e del Servizio Polizia Locale, ognuno per la propria competenza, e alla Regolarità contabile del Responsabile del Settore Finanziario;

Con votazione resa in forma palese

**UNANIME DELIBERA**

DELIBERA DI GIUNTA n.2 del 13-06-2023 Comune di Villasimius

1. Di individuare, per il periodo dal 17 giugno 2023 al 31 ottobre 2023, le aree da destinare al parcheggio dei veicoli, esclusa la custodia, nelle sottoelencate aree:

<b>PREVISIONI NUMERO STALLI DI SOSTA (approssimativi)</b>	
<b>LOCALITA'</b>	<b>N.</b>
Via Umberto I- Via Vittorio Emanuele- Via Marconi- Via Bixio- Via Cap. Gatta	180
Simius Viale delle Palme	220
Via Pellico	5
Rokkaria	116
Timi Ama	300
Su Stangioni (Tanka)	180
Piccola Oasi	30
Ex Esmas	64
Porto Sa Ruxi	150
Via Mazzini	50
Via del Mare	20
Campulongu	30
Porto Giunco	800
Punta Molentis	200
Parcheggi Via del Mare/Via degli Oleandri – Fronte Parco Bussi	180
<b>Totale Stalli</b>	<b>2525</b>

2. Di autorizzare l'Amministratore unico della Villasimius s.r.l. alla sottoscrizione del contratto di locazione con il proprietario dell'area distinta al catasto terreni Foglio 26,

- Particelle 18-25-26- e aree adiacenti site in località “Punta Molentis” del Comune di Villasimius per complessivi mq 35.000 circa;
3. Di dare indirizzo Amministratore unico della Villasimius s.r.l. alla sottoscrizione dei relativi contratti di comodato
    - a. di una porzione di terreno in località Cala Giunco, di mq. 10.000 individuata al catasto terreni del Comune di Villasimius al foglio 30, mappali 25, 22 e 23 parte lungo strada, proposto dalla Società ANTONIO CERRUTI & C. S.A.p.A, con sede legale in Via Felice Cavallotti 8, Milano;
    - b. delle altre aree individuate con apposito atto di indirizzo previa approvazione dello schema di contratto;
  4. Di individuare, per il periodo 17 giugno 2023 – 31 ottobre 2023, l’area di Punta Molentis da destinare al parcheggio a pagamento, esclusa la custodia, prevedendo il numero di ingressi giornalieri già stabiliti dalla Deliberazione del commissario adottata con i poteri della giunta n. 51 del 20/04/2023;
  5. Di applicare la sanzione amministrativa di € 42,00 per coloro che non espongono in modo visibile il tagliando della sosta e € 26,00 per coloro che prolungano la sosta oltre l’orario indicato sul tagliando di pagamento come previsto dal Codice della strada;
  6. Di stabilire che la distribuzione dei tagliandi/biglietti avvenga mediante apposito personale provvisto della qualifica di AUSILIARIO ALLA SOSTA, parcometri, nonché, eventualmente, presso esercizi convenzionati, ovvero mediante altri strumenti idonei anche telematici;
  7. Di esonerare dal pagamento della tariffa per il parcheggio la categoria dei portatori di handicap in possesso del relativo contrassegno, le persone diversamente abili, titolari di contrassegno e in possesso di patente B speciale con indicati gli adattamenti apportati alla vettura, i mezzi di servizio delle Forze dell’Ordine, dei Vigili del Fuoco, della Protezione Civile, dei Servizi di Soccorso, mezzi di servizio del Comune, nell’espletamento di compiti istituzionali, identificabili attraverso apposito contrassegno rilasciato dalla Società che gestisce il servizio, ed infine, tutti i veicoli dotati di motorizzazione elettrica e infine i mezzi a due ruote, sempre che utilizzino gli appositi stalli di sosta a loro riservati;
  8. Ai motoveicoli che sostano fuori dalle aree a loro riservate, all’interno delle zone costiere verrà applicata una tariffa pari al 50% rispetto a quella applicata alle autovetture. Agli autocaravan, autobus, verrà applicata una tariffa maggiorata del 50% rispetto a quella applicata alle autovetture;
  9. Di destinare le strade del centro urbano contermini, nonché la strada sterrata in loc. Su Stangioni e quella denominata Via Dei Mandarini ad area libera per parcheggio, nel rispetto delle previsioni normative di cui all’art.7/8° C.d.S.;
  10. Di prevedere nelle sopra elencate Vie il numero di stalli di sosta di cui all’allegato elenco;

Con separata votazione palese ed unanime, la deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Vicesindaco  
F.to Angelo Frau

Il Vice Segretario comunale  
F.to Daniele David

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione è in pubblicazione dal            al            per quindici giorni  
ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/00

Il Vice Segretario Comunale  
F.to Daniele David

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 13-06-2023:  
Perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Il Vice Segretario Comunale  
F.to Daniele David

=====

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li' 15-06-2023

IL FUNZIONARIO INCARICATO

26

